

# GBN ADVIES

The logo for GBN ADVIES features the letters 'GBN' in a large, white, sans-serif font. To the right of 'GBN' is a stylized graphic element composed of several 3D cubes or blocks in shades of red, orange, blue, and white, arranged to form a shape that resembles a play button or a right-pointing arrow. Below the 'GBN' and the graphic, the word 'ADVIES' is written in a smaller, white, sans-serif font.

...creating a circular economy

Harry Hofman

# Circulaire Sloop Vrachtgebouw 18



# Projectgegevens

- 12.000 m<sup>2</sup> waarvan 2.000 m<sup>2</sup> kantoor
- Oplevering nieuwbouw 2009
- Locatie: Schiphol
- Geen modulair gebouw
  
- 2.000 ton aan staalconstructie,
- 82.000 handmatig verwijderde schroeven,
- 15 betonnen trappen,
- 11.000 m<sup>2</sup> dakisolatie en
- 11.000 m<sup>2</sup> dakbedekking.
- 16.000 ton aan beton

# Opbouw van het pand

- Start demontage: oktober 2019
- Geplande herbouw: 4 kilometer verder op
- Geplande CO2 reductie: 3.000.000 kg CO2
- Aanneem som: € 1,--
- Herbouw van pand verantwoordelijkheid van koper van het pand
- Start: <https://youtu.be/6lQXgnGvXf0>

# Aanpak

- Materiaalinventarisatie
- Verkoop van het totale pand
  - als het pand opnieuw ongewijzigd kan worden opgebouwd, is het eenvoudiger een vergunning te krijgen van de herbouw
  - Er is alleen een nieuwe fundatie noodzakelijk









# Circulaire Sloop Vrachtgebouw 18

Time Laps: <https://youtu.be/GZB3Xvy-vRI>



# Demontage

- Alle materialen gedemonteerd
- En op volgorde in containers opgeslagen (70 zeecontainers)
- Gebouw in containers is naar terrein getransporteerd
- In afwachting op de vergunning voor de herbouw

# Realisatie

- Geen vergunning verleend
- Valt onder nieuw bouwbesluit
  - Staalconstructie is wel goed gekeurd
  - Gebouw voldoet niet aan isolatiewaarden: nieuwe materiaal
  - Keuring sprinkler installatie per meter noodzakelijk
  - Wijziging aan het pand is niet goedgekeurd (andere uitstraling)
- Materialen zijn toen één voor één herbestemd
- Staalprofielen zijn ook hergebruikt in andere projecten

# Leerervaringen

- Gebouwen demonteren voor herbouw kan
  - Gebouwen hebben hierdoor meer waarde dan de staalprijs
  - Lineaire opdracht → circulaire opdracht
  - Samenwerking als team op trekken
- 
- Bij plan maken herbouw de businesscase opstellen
  - Duidelijker kader voor vergunningverlening noodzakelijk