



InterGarant

Thuis In Uw Omgeving

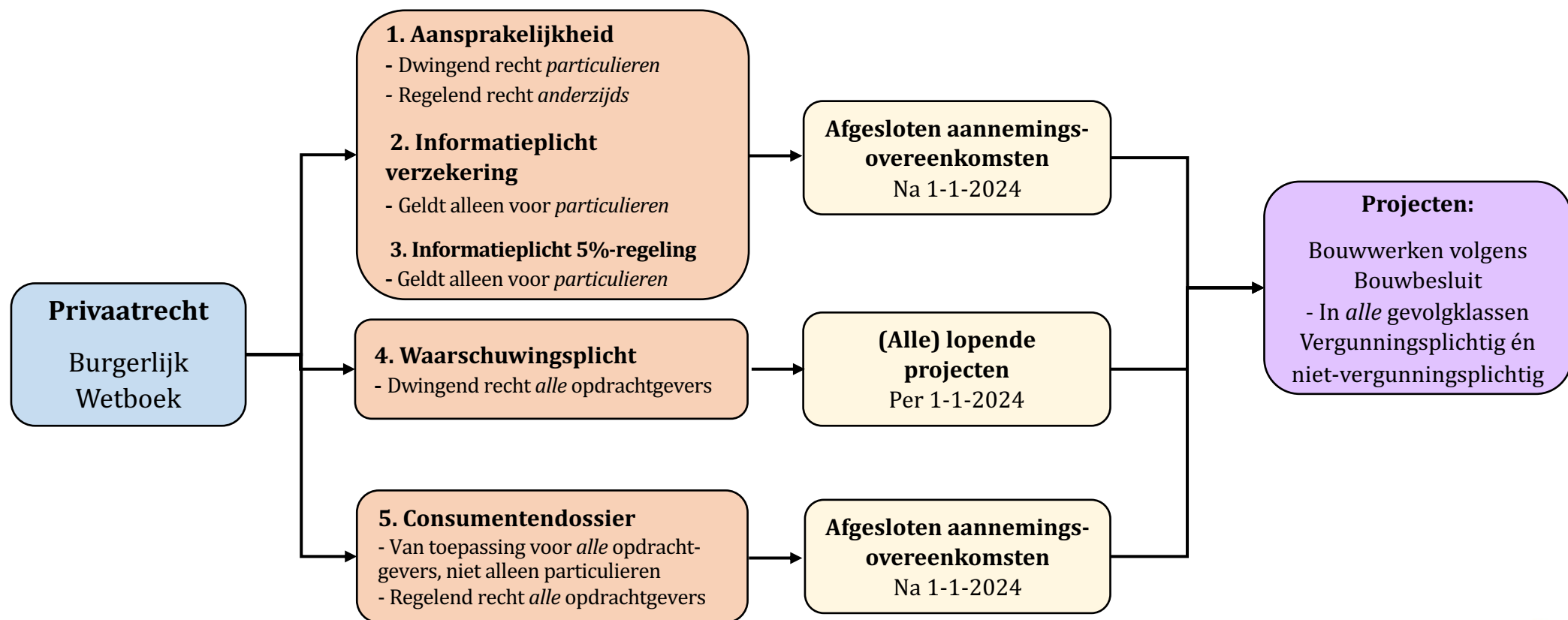
Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

Wet kwaliteitsborging voor het Bouwen

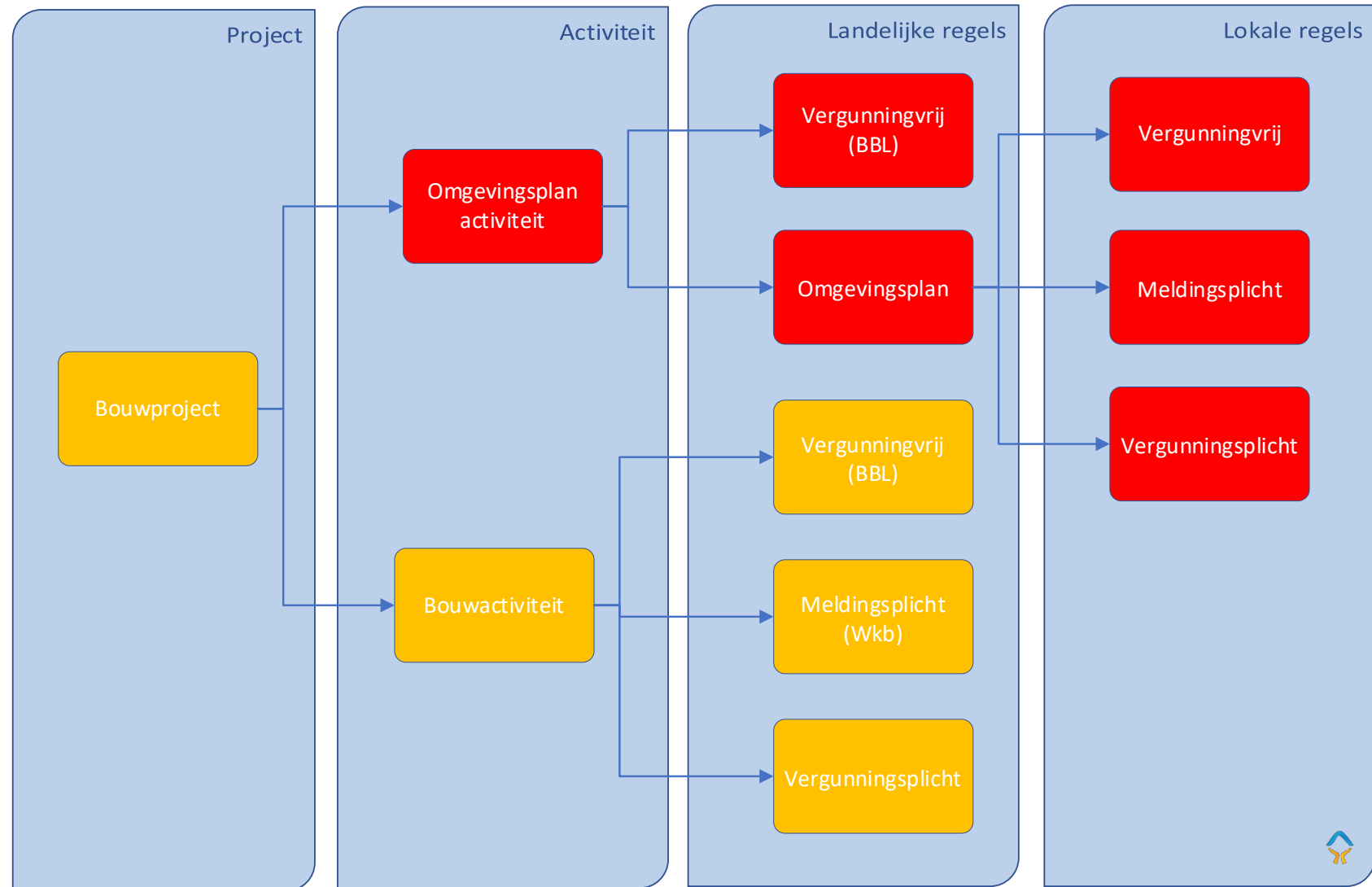
- Invoeringsdatum:
 - **01-01-2024 (nieuwbouw GK1)**
 - **01-07-2024 (Verbouw GK1)**
- Hangt samen met de Omgevingswet, dus let bij verbouw wel op de nieuw vergunningsvrije regels bij verbouw.



Ook privaatrechtelijke wijzigingen



De Knip



Vergunningen check

Een bouwwerk kan:

1. Technisch vergunningsvrij zijn.
2. Technisch vergunningsplichtig zijn, maar valt onder gevolgklasse 1.
3. Technisch vergunningsplichtig zijn.

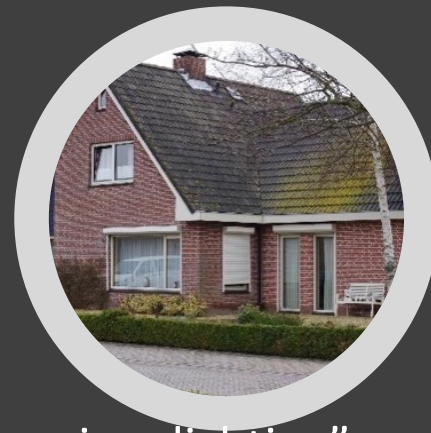
<https://pre.omgevingswet.overheid.nl/home>



Wkb start met Gevolgklasse 1

Bouwen en verbouwen van:

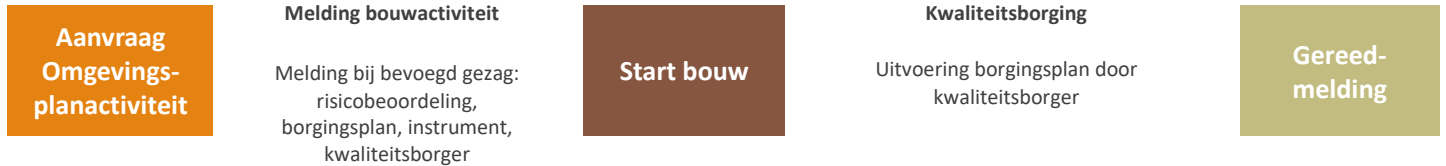
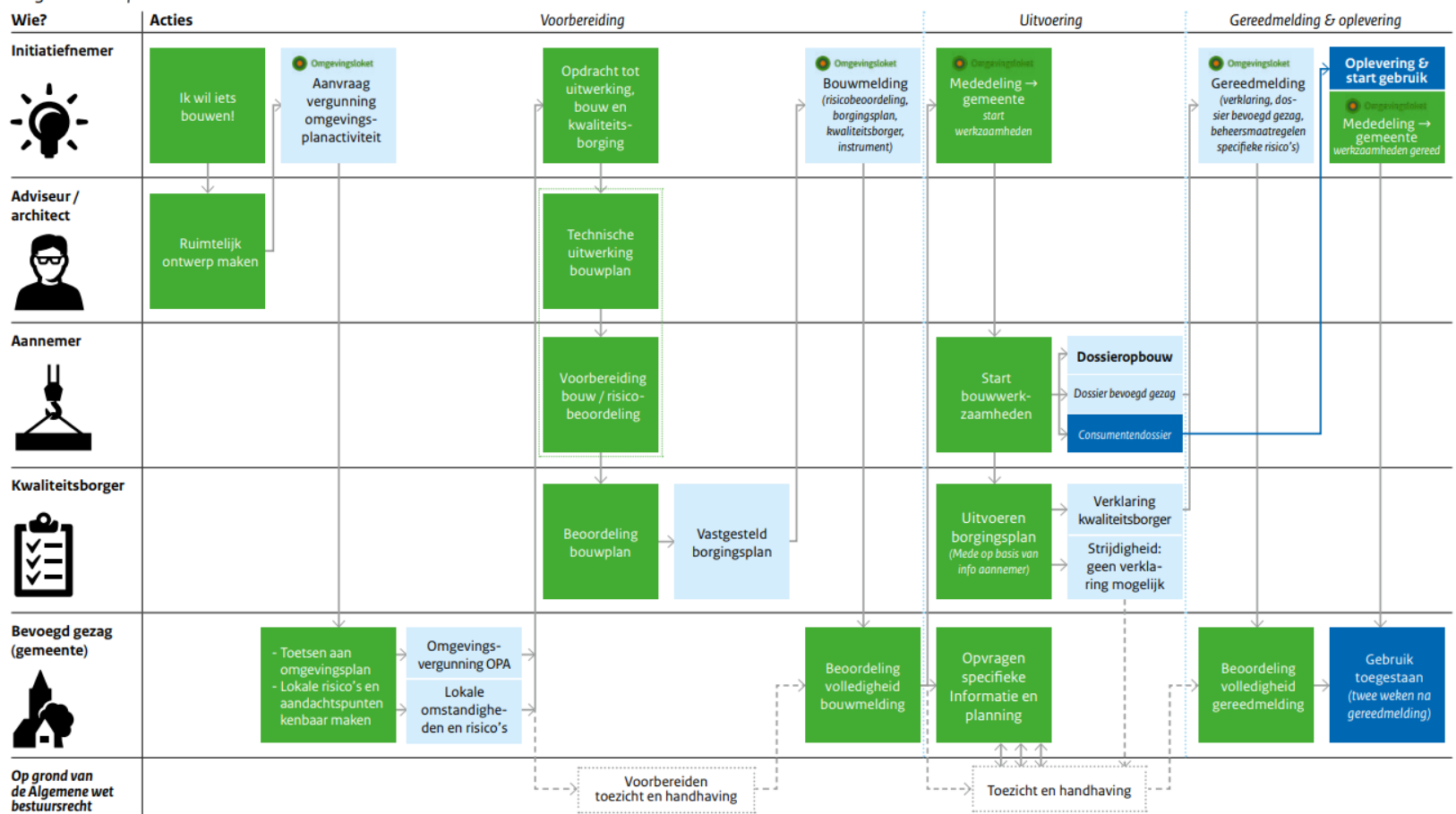
- Grondgebonden woonfuncties (Inclusief “vergunningplichtige” verbouwingen)
- Vakantiehuisjes
- Bedrijfshallen met kantoor, max. 2 bouwlagen
- Nevenfuncties (als industriefunctie, bijbehorend bouwwerk, max. 2 bouwlagen
Opslagruimten bij winkels, etc.)
- Fiets- en voetgangersbruggen
Max. 20 m. overspannen, geen rijks- of provinciale wegen
- Bouwwerken geen gebouw zijnde (geen infra, niet hoger dan 20m.)



Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Instrumenten voor kwaliteitsborging

- KOMO Instrument Kwaliteitsborging (KIK)
- SWK – Verbeterde KwaliteitsBorging (VKB)
- Technische Inspectie Service (TIS)
- Woningborg – Woningborg Kwaliteits Instrument(WKI)
- De Garantiewaarborg
- TUV Nord – BKapp

<http://www.stichtingibk.nl/instrumenten>

8



Borgingsplan - Risicoanalyse

Gevolg	Zeer ernstig	5	RK 2	RK 3	RK 4	RK 5	RK 5
	Ernstig	4	RK 1	RK 3	RK 4	RK 4	RK 5
	Concreet	3	RK 1	RK 2	RK 3	RK 4	RK 4
	Beperkt	2	RK 1	RK 2	RK 2	RK 3	RK 3
	Nauwelijks	1	RK 1	RK 1	RK 2	RK 2	RK 2
			1	2	3	4	5
			Zelden	Klein	Reëel	Groot	Zeer groot
Kans							

Risicoklasse	Maatregel Toetsing Kwaliteitsborger	Maatregel Aannemer	Maatregel Toezicht Kwaliteitsborger	Steekproef uitvoering	Documenten
RK 1	Geen toetsing	Geen vastlegging	-		Aanleveren optioneel
RK 2	Steekproefsgewijze toetsing	Vastlegging hoofdlijnen door aannemer	Ontvankelijkheid	10%	Ontvankelijkheid
RK 3	Toetsing hoofdlijnen	Vastlegging hoofdlijnen en kenmerkende details door aannemer	1/3 validatie	60%	Steekproefsgewijze beoordeling
RK 4	Toetsing hoofdlijnen en kenmerkende details	Algehele controle op alle onderdelen door aannemer	Validatie	100%	Inhoudelijke beoordeling (100% validatie)
RK 5	Algehele toetsing op alle onderdelen	Algehele controle op alle onderdelen door aannemer	Stopmoment: Reality check kwaliteitsborger	100%	Stopmoment: aanleveren voordat het wordt uitgevoerd (100% validatie)

Per risico wordt de kans en het gevolg aangegeven en wordt de ernst van het risico vastgesteld per risicoklasse. De beheersmaatregel en de risicoklasse worden opgenomen in de matrix. Het risico wordt per risicoklasse conform bovenstaande tabellen geborgd.

De tabellen hieronder geven factoren aan die van belang kunnen zijn bij de van toepassing zijnde kans en gevolg.

Kans		
Klasse	Frequentie	Kwantificatie
1	Zelden	5%
2	Klein	10%
3	Reëel	40%
4	Groot	80%
5	Zeër groot	90%

Gevolg						
Klasse	Schade	Vertraging	Kwaliteit	Bouwkosten	Kosten adviseurs	Kosten KB
1	Nauwelijks	2 dagen	Nauwelijks	Geen	Geen	Geen
2	Beperkt	1-2 weken	Beperkt	Laag	Laag	Laag
3	Concreet	1 maand	Concreet	Zeker	Zeker	Zeker
4	Ernstig	3 maanden	Ernstig	Hoog	Hoog	Hoog
5	Zeër ernstig	6 maanden	Zeër ernstig	Zeër hoog	Zeër hoog	Zeër hoog



Waarde van Certificering

KOMO: *Producten en bouwprocessen met het KOMO-keurmerk bewijzen dat er goed wordt gebouwd, verlagen de kosten van de inzet van de kwaliteitsborger en tonen aan dat de juiste producten en de juiste werkwijzen zijn toegepast.*

De opdrachtgever (minder kosten inzet kwaliteitsborger), de bouwer (bewijs) en de certificaathouder/onderaannemer/toeleverancier (voorrangspositie) profiteren allemaal.

SKG-IKOB: *Alles wat KOMO-gecertificeerd is, voldoet aan de eisen van zowel marktpartijen als overheid. Wij als certificatie-instelling [SKG-IKOB](#) toetsen de KOMO-kwaliteit keer op keer opnieuw. Of het nou gaat om een productcertificaat of procescertificaat. Daarmee kan de markt dus rekenen op constante kwaliteit.”*

“Gerechtigd
vertrouwen”



MetaalBouwBorg voor aannemers

- Stichting MBB
- Ondersteuning bij het waarborgen voor de Wkb
- Specifiek voor de metaalbouwsector

- Risicoanalyse
- Borgingsplannen
- Controlelijsten
- Ondersteuning
- Training



Metaalbouwborg is een ontwikkeling van Koninklijke Metaalunie, Nieman, Kettlitz en PlanGarant.



Q1-6 Bouwnummer 1 - 264.20.060 - 26.4 Breedplaatvloer

Uitvoering

Project

Is de onderwapening en de voegwapening uitgevoerd volgens de wapeningstekeningen?

Genoteerd: 05-04-2023



Ja

Uitgevoerd door: PlanGarant Nederland
BV



Q1-7 Bouwnummer 1 - 264.20.080 - 26.4 Breedplaatvloer

Uitvoering

Project

Voldoet de dekking aan de zijkant en op de bovenwapening? (aandachtspunt is de hoogte van de tralieliggers goed gekozen)

Genoteerd: 05-04-2023



Ja

Uitgevoerd door: PlanGarant Nederland
BV



Q1-9 Bouwnummer 1 - 264.20.110 - 26.4 Breedplaatvloer



Uitvoering

Project

Worden er elementen aan de vloer opgehangen of gekoppeld die thermisch ontkoppeld moeten worden?

Genoteerd: 05-04-2023

Nee

Actie: PlanGarant Nederland BV

Q1-10 Bouwnummer 1 - 264.20.120 - 26.4 Breedplaatvloer



Uitvoering

Project

Is de thermische onderbreking (isokorf) aangebracht volgens verwerkingsvoorschriften?

Genoteerd: 05-04-2023

NVT

Actie: PlanGarant Nederland BV

Q1-11 Bouwnummer 1 - 264.20.130 - 26.4 Breedplaatvloer



Uitvoering

Project

Is het leidingwerk uitgevoerd volgens het leidingplan, deugdelijk bevestigd en onbeschadigd?

Opmerking: Leidingen liggen op voldoende afstand van de opleggingen

Genoteerd: 05-04-2023

Ja

Uitgevoerd door: PlanGarant Nederland BV

