



KOPLOPERS IN VOORUITGANG



ONDERNEMINGEN



NIEMAN RAADGEVENDE INGENIEURS

Partner voor complexe vraagstukken in de gebouwde omgeving. Geeft bouw- en installatietechnisch advies in elke fase. Van ontwerp tot realisatie en consultancy.

NAAR NIEMAN



NIEMAN ACADEMIE

De Nieman Academie biedt een breed aanbod aan trainingen, masterclasses en kennissessies rondom de kennisgebieden van de Nieman Groep bedrijven.

NAAR NIEMAN ACADEMIE



HET GELUIDBURO

Specialisten in geluid. Het Geluidburo geeft akoestisch advies over hoe je geluid kunt reduceren of juist optimaliseren binnen de gebouwde omgeving.

NAAR HET GELUIDBURO



INGENII BOUWINNOVATIE

De innovator in de bouw. Ingenii zet innovatie in om maatschappelijke uitdagingen op te lossen. Denk hierbij aan het ontwikkelen van nieuwe producten, concepten of processen.

NAAR INGENII



BIMPACT

Onze automatiseerders. Bimpact ontwikkelt softwaretools die het toetsen van gebouwen en woningen aan bouwregelgeving eenvoudiger en efficiënter maakt.

NAAR BIMPACT



Het KADER

Optoppen: bouwen wat je elkaar in getallen belooft!

- Welke getallen eigenlijk?
- Hoe doe je dat dan (écht)?

ir. Saskia Hegeman

Business Developer | Nieman Groep

Sr. Adviseur brandveiligheid | Nieman raadgevende ingenieurs



Van ambitie naar volwassen oplossing in de bouw



Ambities op bestuurlijk niveau

Pilots en impulsprojecten / “leren en communiceren”

“Groot projectenveld”



DE ONTWERPFASE
Juridisch perspectief
Technisch perspectief

Juridisch perspectief



Foto: NOS.nl

Boodschap:

Projectambities en interpretatie van bouwregelgeving geven soms “couleur locale”

Interpretatie van bouwregelgeving?

→ Binnenkort beschikbaar:

Infoblad “Verbouw en gebruiksfunctiewijziging”

Technisch perspectief

Boodschap:

Sommige technische aspecten laten zich niet 100% vangen in het gestandaardiseerde ontwerp

Denk aan:

- Bijzondere wind- of geluidbelastingen
- Zon-georiënteerd ontwerpen / hittestress
- Bereikbaarheid brandweer
- ...



Uitdaging: signaleren en integreren in (her)ontwerpopgave

Thema in de bouw: hittestress

Bewustwording: lichte bouwmaterialen → beperkte thermische massa

Hittestress: KNMI-klimaatdata → relatie naar Tojuli / GTO-berekeningen en nZEB-rekenmethode

Oplossen: voorkomen / passieve oplossingen / actief koelen (in die volgorde!!)

→ Zonwerking / overstekken in de gevel

→ Terughoudendheid met verdiepingshoge glasvlakken

Nog in ontwikkeling: effect stedelijk hitte-eiland

→ Daarom staat airco als oplossing (nog) ter discussie!

Thema in de bouw: brandveiligheid

Optoppen: bestaand dak (“niet-brandgevaarlijk”) en bereikbaarheid brandweer

Renovatieschil / unitbouw: spouwen en holle ruimtes

Bouwen: staal + biobased:

- Brandveiligheid en biobased bouwmaterialen (brandwerende constructie-onderdelen)
- Samenloop met: brandveiligheid in de gevel

Van ambitie naar volwassen oplossing in de bouw



Ambities op bestuurlijk niveau

Pilots en impulsprojecten / “leren en communiceren”

“Groot projectenveld”



DE UITVOERINGSFASE

Leren uit (eerste) projecten

Bouwen wat je elkaar hebt beloofd

Boodschap:

Fabrieksmatige kwaliteit borgen in ‘het werk buiten’: een nieuw vak in de bouw!

Aandachtspunten:

- Water- en luchtdichtheid
- Akoestische kwaliteit
- Nieuwe bouwmaterialen: soms minder “vergevingsgezind”

Uitdaging: “warme overdracht” van fabriek naar bouwplaats (en/of: in één hand houden?)

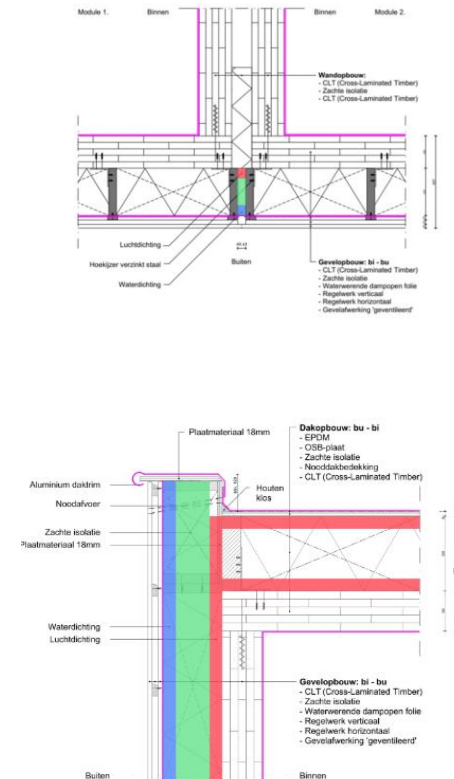
Thema in de bouw: goede detailleringen

Boodschap:

De tijd van SBR-referentiedetails is voorbij..

Aandachtspunten:

- Tekenen en maken: twee verschillende dingen (en papier is geduldig)
- Technische onderwerpen kunnen elkaar bijten
- Nieuwe bouwmaterialen → nieuwe detailleringen
- Wie voelt zich verantwoordelijk voor “het goede detail”?!
- Handigheid op de bouwplaats: wie doet wat?



Thema in de bouw: uitvoeringskwaliteit

Boodschap:

Fabrieksmatig bouwen is dé (kwaliteits)oplossing!!

Maar vergeet tóch de montagefase op de bouwplaats niet!

Uit eerste ervaringen: op díe kwaliteit kan je écht onderscheidend zijn!!

Collega Gijs Gast (norm1.nl)

“Ik vind het vervelend om te zeggen, Sas. Maar onze waterdichtheidsmetingen geven een bijna 100%-afkeur, ook bij SFB”



REACTIES EN
VRAGEN?

